

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-1326/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 000 ZAGREB

PODNEŠKA STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj ovim podneskom predlaže Naslovnom sudu:
 - i) Sazivanje skupštine vjerovnika;
 - ii) Određivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.
2. Vezano za prijedlog pod i) stečajni upravitelj obrazlaže kako je sačinio popis pokretnina i fotografije istih koje dostavlja u prilogu ovog podneska. Naime, radi se o rabljenom uredskim namještaju i uredskoj opremi, a za koje skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu prodaje.

Stečajnog upravitelja je vezano za kupnju istih kontaktiralo društvo FITRAM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, međutim isto do danas nije dostavilo ponudu za kupnju. U slučaju nezaprimanja adekvatne ponude do održavanja ročište, stečajni upravitelj namjerava predložiti skupštini vjerovnika da donese odluku da se pokretnine unovče na način da se oglašava njihova prodaja na web stranici www.sudačka-mreža.hr s početnom cijenom od 13.133,38¹ kuna, te da se u slučaju neunovčenja na budućim oglasima cijena umanjuje za 10% od prethodno oglašene cijene.

Ukoliko stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog podneska zaprimi adekvatnu ponudu na kupnju na način da se iste stvari unovče neposrednom pogodbom, o istoj se obvezuje odmah obavijestiti Naslovni sud.

3. Vezano za prijedlog pod ii) koji je vezan za nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, katastarska općina Sveta Nedelja, i to u:

¹ Procjena vrijednosti jest zapravo 10% knjigovodstvene vrijednosti uredske opreme i namještaja utvrđene u bruto bilanci stečajnog dužnika na 31. prosinca 2012. godine

- zk uložak broj 2782, katastarska čestica broj 5009, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 590 m²;
- zk uložak broj 6118, katastarska čestica broj 5010, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 108 m²;
- zk uložak broj 6119, katastarska čestica broj 5013/2, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 652 m²;
- zk uložak broj 6120, katastarska čestica broj 5014, opisa ŠIKARA, ORANICA, površine 989 m²;
- zk uložak broj 6121, katastarska čestica broj 5015, opisa ŠIKARA, LIVADA, površine 571 m²,

stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako ga je razlučni vjerovnik EOS Matrix d.o.o., a koji je ujedno i najveći vjerovnik u stečajnom postupku, obavijestio da se slaže s procjenom vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 1.021.119,00 kuna, a koja procjena je sačinjena u ovršnom postupku vođenim pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovni broj Ovr-5268/2015.

Kako i stečajni upravitelj smatra da opisana procjena u iznosu od 1.021.119,00 kuna predstavlja realnu vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i da nema potrebe izrađivati novu procjenu vrijednosti nekretnina, stečajni upravitelj ovim putem predlaže Naslovnom sud sazvati ročište na kojem bi se vrijednost nekretnina utvrdila u iznosu od 1.021.119,00 kuna, a sve kako bi Naslovni sud mogao donijeti zaključak o prodaji te kako bi se započelo oglašavanjem prodaje nekretnina po pravilima stečajnog postupka putem Financijske agencije.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilog:

- *popis pokretnina (excel tablica);*
- *fotografije pokretnina.*